#### ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации Производственного кооператива «Труд» за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. по управлению многоквартирным домом по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира, д. 25

### Раздел 1. Общие сведения об управляющей организации.

Место нахождения управляющей организации: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск,

Ул. Кооперативная, д. 44-А

Юридический адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А Почтовый адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А Фактический адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

Ивановский РФ АО «Россельхозбанк г. Иваново; р/сч 4070281053814000064

БИК 042406780; к/сч 30101810300000000780

Телефон: (49-333) 2-16-80 Телефон диспетчерской службы: (49-333) 2-30-95

Электронная почта: pk.trud@mail.ru

Режим работы ПК «Труд»: с 08.00 – 17.00

с 12.00 – 13.00 обед

Режим работы Аварийной службы – круглосуточно

Приложение:

№ 1 Характеристика многоквартирного дома, расположенного на территории Ивановской области, г. Заволжск, находящегося на управлении Производственного кооператива «Труд» - 1 экз. на 3-х л.

№ 2 Отчет о движении денежных средств выполнения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.

№ 3 Сведения о начисленных и поступивших суммах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.

№ 4 Отчет о фактически выполненных работах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений — 1 экз. на 5 л.

Председатель ПК «Труд»:

Председатель совета дома: Кострова Я

2023 г.

Саргсян Гагик Сережаевич

7033700451

### Характеристика многоквартирного дома, расположенного на территории Ивановской области г. Заволжск,

## находящегося на управлении Производственного кооператива «Труд»

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	1.1. Адрес многоквартирного дома:		Эпачение
1.1.1.	Субъект Российской Федерации		Российская Федерация
1.1.2.	Муниципальный район		Заволжский
	Городской округ		- Заволжекии
.1.4.	Городское или сельское поселение в составе		
	муниципального района		городское
	Населенный пункт		г. Заволжск
	Улица		Мира
1.7.	Дополнительная территория		ттра
	Номер дома		25
1.9.	Корпус		-
1.10	Строение		-
	Литера		
.12.	Индекс		155410
.13.	Код ОКТМО		24605101
.2. I	Кадастровый номер многоквартирного дома (при		
	его наличии)		37:04:040401:34
.3. I	од ввода в эксплуатацию (при наличии		
.5.	информации в технической документации)		
, I	од постройки (при наличии информации в		
Т. Т	гехнической документации)		
.5. (	Стадия жизненного цикла		
6. I	од проведения реконструкции		не проводилась
	Серия, тип проекта здания		панельный
	Соличество этажей	ед.	5
9. F	Соличество подземных этажей	ед.	1
	Соличество подъездов		- 1
11. F	Соличество лифтов	ед.	6
12. K	Соличество жилых помещений (квартир)	ед.	нет 89
3. K	Соличество нежилых помещений		1
(	Общая площадь здания (без площади подвала), в	ед.	1
14. T	ом числе:	кв.м	5196,1
1.1. a	) общая площадь жилых помещений	КВ.М	4621,3
	б) общая площадь нежилых помещений	KB.M	
-	) общая площадь мест общего пользования	KB.M	34,6
	Ілощадь подвала		540,2
	Ракт признания дома аварийным	KB.M	1251,8
	Цата документа о признании дома аварийным		нет
	Номер документа о признании дома аварийным		нет
	ласс энергетической эффективности		нет
	Цата проведения энергетического обследования		не установлен
-	цата приватизации первого жилого помещения		не проводилось
	Общий износ здания	0/	
	ата на которую установлен износ здания	%	
K	адастровый номер земельного участка (при его		
	аличии)		37:04:040401:20
Г	Ілощадь земельного участка, входящего в состав		
	бщего имущества МКД	кв.м	3561

# 2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3	4	5
	Кровля		· ·	
	кровельное покрытие	кв.м.	1213	ПЛОСКАЯ
	свесы	пог.м.	213	мягкая, рулонная
	желоба	пог.м.	213	
	защитные ограждения	пог.м.		
	Год проведения последнего капитального ремонта	11011111		HOT TOWN
	выходы на крышу (1,02*1,04)	шт.	2	нет данных
	устройства защиты вентиляционных каналов и			
	дымоходов от осадков	шт.		
	наружный водосток	пог.м.		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		
	Фундаменты			
	Тип фундамента (97,8*12,8)			Tallmann
	Материал фундамента			ленточный
	цоколь	KB.M.	176	бетонные блоки
	отмостка		176	
	тротуар входа в подъезды	KB.M.	220	бетонная
	приямки	KB.M	162,8	плитка
	крыльца	ШТ.		
		Шт.	6	
	Наружные стены	кв.м.		соответствует материалу
	Колонны и столбы			
	Год проведения последнего капитального ремонта			2020 г.
	Фасад			
	архитектурная отделка	кв.м.		соответствует материалу
	количество балконов и лоджий	шт.		СТСН
[	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		
[	подъездные козырьки	шт.		
	межпанельные швы	пог.м.		
	пожарные лестницы	пог.м.		
	эркеры	кв.м.		
	Год проведения последнего капитального ремонта	KB.M.	<del></del>	110 570 000
	Проемы мест общего пользования			не проводился
ı	дверные заполнения (вход в подъезды+колясочные)	11100		
h	оконные заполнения	ШТ.	12	металлические
ŀ	подвальные окна	ШТ.	18/6	Деревянные/пластиковые
ŀ	таблички (адресные, подъездные, классы	ШТ.	16	
	энергоэффективности)	шт.		
	Перекрытия			
	Тип перекрытия			ж/бетонные плиты
	Междуэтажные	КВ.М.		TOTAL TIVINI DI
	Подвальные	кв.м.		
	Чердачные	КВ.М.		
	Внутренние стены			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий			
	Лестничные площадки	KB.M.	520,8	
	Тамбур	KB.M.	11,6	
	Подсобное помещение	кв.м.	7,8	
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		
	Внутренний водосток	пог.м.		
	Почтовые ящики	шт.	89	
	Система теплоснабжения			
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	
	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	/111	сталь
	вертикальные трубопроводы (стояки)	пог. м/шт.	8	
	задвижки	шт.	196	сталь
	прочая запорная арматура		170	
	- apar.jpa	шт.		

теплоизоляция трубопроводов	пог. м		1
общедомовые приборы учета тепловой энергии	шт.	1	
Год проведения последнего капитального ремонта			How however
Холодное водоснабжение (ХВС)			нет данных
горизонтальные трубопроводы	пог. м		стапі /полипродилач
вертикальные трубопроводы/стояки	пог. м/шт.	/18	сталь/полипропилен
задвижки	шт.	2	сталь/полипропилен
прочая запорная арматура	Шт.	20	
общедомовые приборы учета	Шт.	1	
Год проведения последнего капитального ремонта	1 2311	1	
Система водоотведения			нет данных
горизонтальные трубопроводы	пог.м		
вертикальные трубопроводы/стояки	пог. м/шт.	18	чугун/пластик
ливневая канализация	пог. м/шт.	18	чугун/пластик
Год проведения последнего капитального ремонта	HOL.M.		
Система электроснабжения			нет данных
вводное распределительное устройство (ГРШ/ГЩВУ)	шт.	2	
щит распределительный этажный	шт.	30	
светильники	шт.	36	
светильники уличного освещения	шт.	6	
выключатели	ШТ.	42	
розетки	шт.	12	
ДДП-01	шт.	36	
общедомовые приборы учета	шт.	1	
Год проведения последнего капитального ремонта			не проводился

### ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2022 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

### г. Заволжск, ул. Мира, д. 25

<b>№</b> п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2022 г.	Общая сумма начисления за 2022 г. руб.	Оплачено за 2022 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2023 г.
	Услуги по управлению, содержанию и				
1	ремонту общего имущества	152481,03	830971,17	785767,76	197684,44
-	многоквартирного дома				
2	Вознаграждение за услуги председателя совета дома	10920,38	17737,02	21497,62	7159,78
3	Отведение сточных вод на ОДН	1460,13	8306,57	7825,36	1941,34
4	Холодная вода на ОДН	2836,04	17489,4	16562,32	3763,12
5	Электроэнергия на ОДН	5757,96	29173,71	26310,55	8621,12
	Итого:	173455,54	903677,87	857963,61	219169,8

219169,80

### Сведения

### о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира, д. 25

- 1.1 Специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, согласно решения собственников протокол № 1 от 17.09.2018 г.
- 1.2. Размер фонда капитального ремонта на 01.01.2022 г. 6 руб. 97 коп.
- 1.3. Размер фонда капитального ремонта на 31.12.2022 г. 6 руб. 97 коп.

1.4.

	Итого за год	61683,22	366663,42	351836,88	76509,76
1.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	61683,22	366663,42	351836,88	76509,76
№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2022 г.	Общая сумма начисления за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2023 г.

OTYET

по оказанным услугам и (или) выполненным работам на основании договора управления 141-УМД/2018 от 28.09.2018 г. многоквартирным домом по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира д.25 за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме	огоквартирном доме					
МКД - кол-во этажей / 1	- кол-во этажей / подъездов / квартир	68/9/5	68,	,		
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	(B.M, B T.H.:	4655,30		·		
Общая площадь жилых	Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4620,70	34,60	,		
Долг на 01.01.2022 г.		173455,54				
в том числе плата за со,	в том числе плата за содержание жилого помещения	152481,03				
Начислено за оказание у многоквартирного дома	Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	903677,87				
в том числе плата за сод	в том числе плата за содержание жилого помещения	830971,17				
Оплачено		857963,61		2		
в том числе плата за сод	в том числе плата за содержание жилого помещения	785767,76				
Долг за населением на 01.01.2023 г.	01.01.2023 r.	219169,80				
в том числе плата за сод	в том числе плата за содержание жилого помещения	197684,44				
Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2021 г. руб. всего (при 100% оплате)	Затраты по факту за 2021 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость I кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
	I. Особые и специализированные работы	164238,98	125982,61	2,26	2,94	ОННВОСЛОВИНО
1. Обеспечение уст внутридомовых ин	1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартином доме, выполнение заявок населения	142452,18	121661,39	2,18	2,55	
Ликвидация засоров вну	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов					
Устранение авар	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего					
8090	водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления					
Устранение аварийных	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
	Прочие работы по содержанию и ремонту МКД					
	2. Проверка дымоходов и вентканалов	16200,44	4321,22	80,0	0,29	3 раза в год

3. Дератизация, дезинсекция	5586,36	000	0,00	0,1	З раза в год
II. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения многоквартирных домов	128486,28	59342,22	1,06	2,30	по мере
Ремонт, регулировка, консервация, расконсервация системы отопления, спуск воздуха. Запуск системы отопления (опрессовка).Гидравлическое испытание системы отопления. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов					
Проверка исправности, работоспособности в системах водоснабжения и водоотведения, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров					
Проведение технического осмотра в системах отопления, устранение неисправностей до 2-х метров в чердаках и подвалах, скрытых от постоянного наблюдения					
Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции канализационных вытяжек (фановые трубы)					
Снятие и обработка показаний приборов учета тепловой энергии	0,00			,	
Обслуживание теплового счетчика	16759,08			0,3	
III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	8379,54	60452,81	1,08	0,15	по мере
Проверка кровли на отсутствие протечек. Очистка кровли от скапливания снега и наледи.					
При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение		2			
IV. Работы, выполняемые в целях содержания электросетей и электрооборудования многоквартирных домов	27931,80	14377,07	0,26	0,50	ПОСТОЯННО
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения					
Проведение технических осмотров. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					
Восстановление (ремонт) освещения подвалов с открытой проводкой			X		
Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств на лестничных клетках					
V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	31842,25	39902,00	0,71	0,57	по мере

X. Technivectore of ceryzanismine brity pulsonometry rationary of copygoranism   2004067   290449,07   0.622   0.622   0.622     Exercise   HTOLO e I no X paraeria   0.05cyzanismine   0.05cy	63£ 0020€ M.	я правление, услуги по начисленно и приему пинпемси, услуги пислорингои служсов, профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг; ведение бухгалтерского учета и отчетности. Заключение договоров на управление оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД. Прием, хранение и передача технической документации МКД. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ. Информационная деятельность по подговке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства в управляющей организации.					
HTOTO e I no X parachai  I. Tekyundi pemont. Pemont nahobahi u buetnahobahi. Buetnahobahi beditah no obenyahbahino 167590,80 193438,05 3,46 12,00 neoka ana darahan bendarah bendarah bendarah pemont. Misatemphase erin  Bahanahana pekuammasa pediam na unduannyarahana mencasasa nyawenan darah asabahasa na capamentahasa mencasasa nyawenan ana peperapanan ana darahana ana capamentahasa pendarahasa na capamentahasa na capamentahana panantahana panantahanana panantahana panantahana panantahanana panantahana panantahanana panantahanana pananta		Х. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	29049.07	29049.07	0.52	0.52	Оппроемеже
HTOTO c 1 no X paraerial							OHI VONDONO
Euroquaria penontr. Penontr n. Transubania in anterinanoania Brenzianoanie padorta no obcuyacinaanino  1. Tecyuunii penontr. Minacinepinac cerrii  Bearozineine penoiminax podom in undiaenidyamentax exincoroxeapmiupinax doxiax  Broccinaiocesinie mpedyenex raptucempo emorteeina u soloconicocenius e sunozoxeapmiupinax doxiax  Broccinaiocesinie mpedyenex raptucempo emorteeina u soloconicocenius e sunozoxeapmiunismo de cayae experienta perspector), omnoreeina u edologivociocenius e sunozoxeapmiunismo e cayae experienta perspectoricocolocorui (personii, satureit) ofongovo experienta e perspectoricocolocorui, controcenius e sunozoxeana u omnoriminezionius rapidopos (repuinos, in m.n.), omnocenius e sunozoxeana u omnoriminezionius rapidopos (repuinos, in m.n.), omnocenius e sunozoxeana u omnoriminezionius rapidopos (repuinos in m.n.), omnocenius e sunozoxeana u omnoriminezionius rapidopos (repuinos in m.n.), omnocenius e sunozoxeana e conduminizatiui i santantariazium rapidoposi (repuinos e apprentatione e conduminizatiui i deopositi cenius  Barcani anterina perspectoria i deopositi ceniu  Saucia ementoceco para perspectoria i deopositi cenius  Saucia ementoceco para perspectoria i deopositi cenius  Saucia ementoceco para perspectoria i deopositi cenius  Saucia ementoceco omnorienus  Saucia ementoceco para perspectoria perspectoria e perspectoria e perspectoria perspectoria perspectoria de perspectoria perspectoria e perspectoria perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria perspectoria e perspectoria e perspectoria perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria e perspectoria perspectoria e perspectoria perspectoria e perspectoria e perspectoria perspectoria e perspectoria perspectoria e p		ИТОГО с 1 по X разделы	670363,20	590183,91	10,56	12,00	
1. Tecyunti penort nationalii ii bietinationalii ii bietinationali ii bietinationali ii bietinationali ii bietinationali ii bietinationali ii i							
Becomainoiseuria petioimitiax padom na uivolueidyarientax mentoeux ryinkmax e sutocokaapmupitax dostax  Boccinatiosieuria ripedyestuax rapteuvenpos omorizeuria u eodociadixeenua u sepavemuvinocimi cucmesa acodociadixeeuria (xoxodinozo u zopavezo), omorizeuria u eodociadixeeuria u endociadixeeuria (xoxodinozo u zopavezo), omorizeuriax sa volujeuria u endociadixeeuria na moriceuriaxea k obiquezy usytujeemist a butozokaapmuputaa  Boccinatiosieuria padomocinocoliu (pestorum, zaueta) ofopjodoanus u omorimensinax nipudopoo.  Boccinatiosieuria padomocinocoliu yaacimica morinocialiu kanatusaajuu  Boccinatiosieuria ezopavemusiania padomociali kanatusaajuu  Boccinatiosieuria ezopavemusiania padomocini kanatusaajuu  Boccinatiosieuria ezopavemusiania  Bartoria esagook nacezetuta no menziqueny penotimi  Bartoria esagook nacezetuta no menziqueny  Bartoria menzico enoloriamente esagook nacezetuta no menziqueny  Bartoria menzico enoloriamente  Bartoria enonecco enoloriamente  Bartoria enonecco enoloriamente  Bartoria enonecco enoloriamente  Bartoria enonecco enoloria enonecco enoloriamente  Bartoria enonecco enoloria enonecco enoloria enonecco enoloria enonecco enoloria enonecco enoloria enonecco enoloria enoloria enonecco enoloria enonecco enoloria enonecco enolori	X	. Текуший ремонт. Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию	167590,80	193438,05	3,46	3,00	по мере необходимости
Bearonneune peutonmiests padoom uta undueudyatesieusk nyinkmax 6 suiocookaapmupiisks dostax  Boccinaiokeeune mpedyevuost napawempos omoriteiusa i selveemus e suiocookaapmupiisks dostax  Boccinaiokeeune kordoducco u copyavezo), omoriteiusa i sodociadiokeeunsa ta omorimeeninsk rapidopos,  Boccinaiokeeune padoomocriocodinoomut (pestoriin), saatenda ofoopydosaumus u omorimeeninsk rapidopos,  Boccinaiokeeune padoomocriocodinoomut (pestoriin), saatenda ofoopydosaumus u omorimeeninsk rapidopos,  Boccinaiokeeune padoomocriocodinoomut (pestoriin), saatenda ofoopydosaumus asaateninseenins an mydoonoos a coedunimeeninsk saatenava at m. p. onoureaguus  Boccinaiokeeune padoomocriocodinoomus patentiin kanaansaaquu kanaansaaquus  Boccinaiokeeune ucinpaenocinii saakeeune ooronii saakeen ooronii saakeeen ooronii saakeen ooronii saakeen ooronii saakeen ooronii ooroni		1. Текуший ремонт. Инженерные сети					
Восстановление требуемых параметров отопления и водоспабжения и герметичности систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и водоставляет в многомвартирном водоснабожения (колодного и горячего), отопления и водоставляет в многомвартирном водостановление работостособности (ремонт, замена) в общему имуществу; в многомвартирном водостановление герметичности участиков труботроводов и соединительных заменатива и водориях приборов (кранов, и т. п.), отоносящихся к общему имуществу заменативания восстановление герметичности участиков пруботроводов и соединительных ветяменых ветяменых в разменати от темущему ремонту  Восстановление герметичности замена то темущему ремонту  Востановление замена потемен констинация  Замена выпусков системы водоотведения  Замена стояжов водотведения  Замена стояжов водотведения  Замена темового узая  2. Текуший ремонт. Крыши и кровли  3. Текуший ремонт. Электрические сети  4. Текуший ремонт. Электрические сети  4. Текуший ремонт. Электрические сети		Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах					
Восстановление работостособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, и т.л.), отопослацихся к общему имуществу в многоквартирном долке долке долке долке прагерметизации прагерметизации канализации в восстановление замени монтруденией канализации канализации в выполнение замени поемущему ремонту замена выпусков системы в одоотведения дамена стояков кодоотведения дамена стояков кодоотведения в замена тенгового узла замена тенгового замена тенговог		Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					
Boccmanosienue aepwemuvuocmu yvaacmkos mpyboopooloo u coedunumensuhax элементтов в случае их  Boccmanosienue aepwemuvuocmu yvaacmkos mpyboopooloo u coedunumensuhax элементтов в случае их  Boccmanosienue ucrpaenocmu элементтовии  Boccmanosienue ucrpaenocmu элементтовии и дворовой канализации  Boccmanosienue ucrpaenocmu элементтовии и дворовой канализации  Boncomenue asasoe w accerenua no mecyateny penoumy  Bancomenue asasoe w accerenua no mecyateny penoumy  Bancomenue asasoe w accerenua no mecyateny penoumy  Banena cmoskos XBC   3anena cmoskos ABC  3anena cmoskos ononeenus  3anena cmoskos ononeenus  3anena cmoskos ononeenus  3anena cmoskos ononeenus  3anena cmoskos y xBC  3a		Восстановление работоспособности (ремонт. замена) оборудования и отопительных приборов.					
Восстановление герметичности участков трудоводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации         Сома разгерметичности участков трудовод и соединительных элементов вырупренней конализации         Восстановление истравности элементов вырупренней конализации         Востановление заявем населения и дворовой канализации         Вополнение заявем населения по текущему ремонтуру ремонтуру ремонтуру выдительный ремонтуру выдинализации         Вополнение заявем населения выдинализации         Вополнение заявем населения         Вополнение заявем насе							
Восстановление герметизации в разгерметизации канализации в выпизмение в случае их разгерметизации канализации канализации канализации канализации в выпутренней канализации в выпутренней канализации в выпутреннего водостока, доенаженых систем и доворовой канализации         Выпутреннего водостока, доенаженых систем и доворовой канализации         Выпутреннего водостока, доенаженых систем и доворовой канализации         Выпутреннего водостока, доенаженых систем в выпусков системы в одоотведения         Выпутреннего водосток в выпутков системы в одоотведения         Выпутреннего в выпутков системы в выпутков		oowe					
Восстановление исправности элементов внутренней конализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, довнажиелем и дворовой канализации         Выполнение заявок населения по текущему ремонту         Выполнение заявок населения по текущему ремонту         Выполнение заявок населения         Выполнения         Выполнение заявок населения         Выполнения         Выполнение заявок населения         Выполнения		Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их					
Восстановление истравности элементов внутренней канализации, канализации внутреннего водостока, доенажием и дворовой канализации         Вытолнение заявок населения по текущему ремонту         Вытолнение заявок населения по текущему ремонту         Вытолнение заявок населения по текущему ремонтя         Вытолнение заявок населения по текущему ремонтя         Вытолнение заявок населения         Вытолнение населения         Вытол		разгерметизации					
вытупреннего водостока, доенажих систем и дворовой канализации         Выполнение заявок населения по текущему ремонту         Самена выпусков системы водоотведения         Выполнение заявок населения         Выполнение заявом населения         Выполнение заявом населения         Выполнение заявом населения         Выполнения         Выполнение заявом населения         Выполнение населения <td></td> <td>Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек,</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек,					
Выполнение заявок населения по текущему ремонту         Выполнение заявок населения по текущему ремонту         Выполнение заявок населения         Вамена выпусков системы водоотведения         Вамена расправедения         Вамена стояков системы водоотведения         Вамена стояков системы вод		внутреннего водостока, доенажных систем и дворовой канализации					
Замена выпусков системы водоотведения       Замена распределительной сети       (4. Текуший ремонт. Электрические сети              Замена стояков содоотведения       (4. Текуший ремонт. Электрические сети       (4. Текуший ремонт. Электрические сети		Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
Замена распределительной сети         Замена стояков XBC       (1) (2) (2) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4		Замена выпусков системы водоотведения					
Замена стояков кодоотведения         Замена стояков водоотведения       3амена теллового узла         Замена теллового узла       2. Текущий ремонт. Крыши и кровли         559-12-22       Ремонт кровли над квартирами № 45,58,90 - 85 кв.м         3. Текущий ремонт. Общестроительные работы       55333,00       0,991         4. Текущий ремонт. Электрические сети       4. Текущий ремонт. Электрические сети		Замена распределительной сети					
Замена стояков водоотведения         Замена стояков отопления         Замена теплового узла         2. Текущий ремонт. Крыши и кровли         559-12-22       Ремонт кровли над квартирами № 45,58,90 - 85 кв.м       6,991         3. Текущий ремонт. Общестроительные работы       4. Текущий ремонт. Электрические сети		Замена стояков ХВС					
Замена стояков отопления         Замена теплового узла         2. Текущий ремонт. Крыши и кровли         559-12-22       Ремонт кровли над квартирами № 45,58,90 - 85 кв.м         3. Текущий ремонт. Общестроительные работы       6,991         4. Текущий ремонт. Электрические сети       7		Замена стояков водоотведения					
Замена теплового узла         2. Текущий ремонт. Крыши и кровли         559-12-22       Ремонт кровли над квартирами № 45,58,90 - 85 кв.м         3. Текущий ремонт. Общестроительные работы       6,991         4. Текущий ремонт. Электрические сети       7		Замена стояков отопления					
2. Текущий ремонт. Крыши и кровли         559-12-22       Ремонт кровли над квартирами № 45,58,90 - 85 кв.м         3. Текущий ремонт. Общестроительные работы         4. Текущий ремонт. Электрические сети		Замена теплового узла					
559-12-22       Ремонт кровли над квартирами № 45,58,90 - 85 кв.м       6,991       75333,00       0,991       75333,00       75333,00       75333,00       10,991       10,9		2. Текущий ремонт. Крыши и кровли					
3. Текуший ремонт. Общестроительные работы 4. Текуший ремонт. Электрические сети	Смета	Ремонт кровли над кв		55333,00	0,991		01.12.2022
4. Текущий ремонт. Электрические сети		3. Текущий ремонт. Общестроительные работы					
		4. Текущий ремонт. Электрические сети					

			0,000	
Перерасход по текущему ремонту за 2021 г.		138105,05	2,472	
			0.000	
MTOFO:	167590,80	193438,05	3.46	3.00
Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%		16983,86	0,30	2362
ИТОГО текущий ремонт общего имущества в МКД	167590,80	L ,	3,77	3.00
ВСЕГО управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	837954,00	837954,00 800605,82	14,33	15,00
Вознаграждение за услуги председателя совета МКД				1.27
Всего выполнено услуг за 2022 год		645516.91		

2. Всего за период с "1 января" 2022 г. По "31 декабря" 2022 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: (шестьсот сорок пять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 91 копейка

Сумма перерасхода за 2022 год по текущему ремонту составляет (сорок две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 11 копеек и переносится на 2023 год

текущий ремонт -42831,11

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторож

Подписи сторон:

Саргеян Г.С.

Председатель ПК "Труд"

Исполнитель:

(должность, ФИО)

Председатель совета дома

Заказчик

(должность, ФИО)

TO F. 30 No diffreto):